

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«БРАТСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор БПромТ
В.Г. Иванов
«15» октября 2018 г.



Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для проживания во время учёбы студентов, обучающихся по очной форме обучения, сотрудников техникума и других лиц на основании договора найма жилого помещения.

1.3. Здание студенческого общежития, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (списка) на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Приказ о заселении издается на основании договоров найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития. Изменения положения договора оформляются дополнительным соглашением.

2.3. Заселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании приказа директора (списка) о вселении, договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

2.4. При заселении в общежитие каждый обучающийся обязан предоставить следующие документы:

- паспорт, военный билет или приписное свидетельство при их наличии;
- справку о состоянии здоровья (сведения о флюорографическом обследовании, осмотре на педикулез, чесотку);
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся техникума должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии. Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с

установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.6. Имущество общежития выдаётся под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.7. Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службы РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта осуществляется комендантом общежития.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора техникума в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со всех категорий лиц за время их проживания и осуществляется через Сбербанк России, кроме сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.10. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за время проживания и период каникул. Стоимость проживания установлена в соответствии с утвержденной калькуляцией.

2.11. При отъезде на каникулы, на практику, отъезжающий должен проинформировать коменданта общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, личные вещи сдать в комнату хранения, сдать коменданту общежития ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь. За несданные на хранение вещи работники общежития ответственности не несут.

2.12. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий обучающийся в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в опрятном виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При входе в общежитие, лица, проживающие в общежитие, предъявляют пропуск.

3.3. Посещение проживающих в студенческом общежитии родственниками разрешается по письменному заявлению и разрешения директора техникума.

3.4. Лицам, высланным из общежития, вход в общежитие запрещен.

3.5. При проносе в здание общежития крупногабаритной ручной клади (спортивных и хозяйственных сумок, ящиков, коробок):

Предоставить на досмотр переносимое имущество на предмет отсутствия предметов, пронос которых в здание общежития запрещен;

Примечание:

Предметами, запрещенными к провозу (проносу) на территорию общежития являются:

- оружие, боеприпасы, взрывчатые и взрывоопасные вещества и предметы;
- аварийно- химические опасные вещества;
- спиртосодержащие, наркотические и психотропные вещества;
- литература экстремистского содержания;

В период с 23-00 до 01-00 часов дежурный по общежитию проводит проверку наличия обучающихся в общежитии. В случае, если на момент проверки проживающегося нет в комнате, то дежурный обязан установить причину отсутствия (позвонить отсутствующему), а затем, если причина не установлена, в течение суток с момента отсутствия несовершеннолетнего обратиться в отдел полиции. Для совершеннолетних отсутствующих - сообщение родителям, кураторам групп, социальному педагогу.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате на период действия договора найма жилого помещения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;

4.4. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

5.2. В течении суток и в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.3. Соблюдать порядок прохода в общежитие, по требованию предоставлять документы удостоверяющие личность;

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии до 10 числа следующего за текущим месяцем;

5.5. При выходе из общежития сдавать дубликат ключа от своей комнаты дежурному вахтеру;

5.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.7. Строго соблюдать и выполнять требования настоящих Правил, Положения о общежитии, Договора найма жилого помещения, локальные нормативные акты Техникума (приказы, распоряжения, инструкции и др.), Санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т.д.;

5.8. Своевременно сообщать обо всех неисправностях коменданту общежития;

5.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, и не реже 1 раза в неделю генеральную уборку. Осуществлять уборку на кухне в соответствии с графиком дежурства;

5.10. Принимать активное участие в благоустройстве и озеленения территории общежития;

5.11. Участвовать в уборке территории общежития, поддерживать чистоту и порядок на территории и местах общего пользования общежития;

5.12. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных помещениях. Категорически запрещается приготовление пищи в комнатах;

5.13. После приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор, пищевые отходы, отключать электрическую плиту и оставлять исключительно чистыми стол, электроплиту;

5.14. В холодильнике хранить продукты согласно инструкции;

5.15. Выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);

5.16. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.17. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.18. Уходя из комнаты, закрывать форточки, окна и двери;

5.19. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.20. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрации, коменданту общежития, воспитателю, дежурному по общежитию, классному руководителю, социальному педагогу с целью осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. Проживающие обязаны по первому требованию открыть двери жилой комнаты. В случае отказа – это считается нарушением Правил внутреннего распорядка общежития - оформляется акт должностными лицами для рассмотрения факта нарушения.

5.21. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

5.22. Информировать коменданта общежития, воспитателя, дежурного по общежитию о плохом самочувствии;

5.23. Принимать участие в культурно-массовых мероприятиях в общежитии и на территории, прилегающей к нему.

5.24. Участвовать в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории общежития и поддержанию благополучного санитарного состояния помещений общежития.

5.25. При выбытии или временном выезде более чем на сутки из общежития техникума, проживающий обязан письменно (по заявлению) уведомить, администрацию техникума.

5.26. В заявлении указываются цель выбытия, сроки отсутствия в общежитии, место с указанием полного адреса и контактных телефонов лиц, к кому обучающийся выезжает. Социальный педагог, комендант общежития ставит в известность законных представителей;

5.27. В случае незапланированного отсутствия в общежитии (неприбытии на ночь) студенты обязаны сообщить дежурному по общежитию, воспитателю с указанием места нахождения;

5.28. Менять постельное белье в установленные сроки;

5.29. В ночное время с 22-00 до 06-00. часов соблюдать полную тишину;

5.30. Выполнять распорядок дня.

5.31. Проявлять высочайшее уважение к личности каждого сотрудника общежития или проживающих, к их чести и достоинству, к праву на свободу и личную неприкосновенность.

5.32. Не нарушать права каждого человека на частную жизнь, личную и профессиональную тайну.

5.33. Противодействовать криминальным и реакционным влияниям кого -либо из проживающих обучающихся.

5.34. Контролировать собственные негативные эмоции.

5.35. Обращаться к работникам техникума на «Вы».

5.36. Пользоваться всегда только грамотным языком, не употреблять жаргонную или ненормативную терминологию.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

6.1. Самовольно переселяться, переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6.2. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.3. Осуществлять перестановку мебели в жилой комнате, производить перепланировку.

6.4. Самовольно производить ремонт электросети, устанавливать дополнительное электрооборудование, осветительное оборудование и электроприборы;

6.5. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их;

6.6. В ночное время (с 22-00 до 06-00) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. В вечернее время (с 20.00) и выходные дни пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии не допускающих нарушения покоя других проживающих;

6.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, постеры, картины, ковры и т.п., рисовать на стенах, стеклах, мебели;

6.8. Курить в помещениях общежития (в том числе кальян, электронные сигареты, вайперы);

6.9. Появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

6.10. Проносить в общежитие, хранить и распивать спиртные напитки;

6.11. Хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества.

6.12. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- 6.13. Хранить, распространять и использовать взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);
- 6.14 Хранить, использовать виды любого оружия;
- 6.15. Содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий, птиц, насекомых, рыб и т. д;
- 6.16. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 6.17. Стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;
- 6.18. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- 6.19. Участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.);
- самостоятельно открывать и входить в административные кабинеты, складские, служебные помещения, жилые помещения других проживающих в общежитии.
 - пропускать в помещения общежития посторонних лиц без разрешения администрации;
 - препятствовать каким-либо образом работникам техникума исполнять их должностные обязанности или распоряжения администрации.
 - самостоятельно производить ремонт, настройку или отключение систем оповещения о пожаре и видео наблюдения.
 - оскорблять работников или учащихся, совершать другие действия, ведущие к осложнению морально-психологического климата в коллективе, снижающие престиж Техникума.
 - при возникновении межличностных конфликтов вовлекать в конфликтную ситуацию третьих лиц.
 - искажать имена, фамилии обучающихся и работников, каким-либо образом комментировать физическое состояние, умственные способности, социальное положение или деловые качества обучающихся или работника техникума. (За данный проступок применяются дисциплинарное взыскание).
 - нарушать нормы и правила охраны труда, пожарной безопасности;
- 6.20. Распорядок дня общежития является общеобязательным для всех категорий обучающихся.

7. Обязанности администрации техникума

- 7.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- 7.2. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения, отдавая предпочтение инвалидам, сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 7.3. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 7.4. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, постельными принадлежностями, оборудованием и другим инвентарем студентов техникума;
- 7.5. Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 7.6. Обеспечить содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 7.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 7.8. Обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 7.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 7.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- 7.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8. Права работников студенческого общежития

Работники (комендант общежития, дежурные по общежитию, воспитательназначенные приказом директора) студенческого общежития имеют право:

8.1. Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

8.2. Требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и др. документов, удостоверяющих личность;

8.3. Входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря, пропускного режима;

8.4. Требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;

8.5. Вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;

8.6. Вносить предложение о принятии решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

9. Обязанности работников студенческого общежития

9.1. Обеспечить противопожарную и общественную безопасность всех проживающих в студенческом общежитии;

9.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

9.3. Вести контроль за пропускной системой, вселением и выселением студентов;

9.4. Обеспечить организацию регистрации, проживающих по месту пребывания;

9.5. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

9.6. Укомплектовать комнаты студентов общежития мебелью, постельными принадлежностями, оборудованием и другим инвентарём;

9.7. Обеспечить сохранность в общежитии мебели, оборудования и другого инвентаря;

9.8. Выявлять и привлекать к ответственности лиц, виновных в порче помещений общежития, инвентаря, оборудования или утрате последних;

9.9. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию; принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;

9.10. Обеспечить проведение текущего ремонта отдельных помещений общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

9.11. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

9.12. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

9.13. В случае острого заболевания обучающихся немедленно обращаться в медицинские учреждения; временно отселять их в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

9.14. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

9.15. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

9.16. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

9.17. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

9.18. Производить замену постельного белья студентов не реже одного раза в 7 дней;

9.19. Осуществлять контроль за выселением проживающих лиц, закончивших обучение или отчисленных из техникума, а также лиц, лишённых права проживания в общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению сотрудников общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума или протоколом заседания Совета Руководства;

10.4. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежным вознаграждением.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

11.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре:

-наниматель в любое время может расторгнуть договор;

-договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

-расторжение договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

-невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;

-разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

-систематического нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

-использования жилого помещения не по назначению.

11.2. Договор прекращается в связи:

-с утратой (разрушением) жилого помещения;

-со смертью Нанимателя;

-с окончанием срока обучения;

-в случае предоставления академического отпуска;

-с окончанием срока действия договора;

-по личному заявлению проживающих;

-при отчислении обучающихся из образовательного учреждения;

-в случае незаселения обучающегося в общежитие в течение одного месяца;

-при увольнении сотрудников техникума, проживающих в общежитии;

-иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае расторжения или прекращения договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане под-

лежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО

На методическом совете
ГБПОУ БПромТ
Протокол № 1 от «15» октября 2018 г.