

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Братск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области Братский промышленный техникум (далее – ГБПОУ БПромТ, именуемый в дальнейшем «Наймодатель»), в лице директора Иванова Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и обучающегося (ейся)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., проживающего по адресу \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Наниматель», и \_\_\_\_\_, паспорт серия № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., именуемый(ая) в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет жилое место, расположенное в здании студенческого общежития по адресу 665709, г. Братск, ул. Погодаева, 11 в дальнейшем «общежитие техникума», для временного проживания в период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в комнате № \_\_\_\_\_.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБПОУ БПромТ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Предоставляется 1 койка-место в жилом помещении (18 кв.м.).

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения в общежитии техникума для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии техникума.

2.1.3. На расторжение настоящего Договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение в общежитии техникума по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества общежития техникума.

2.2.4. В случае порчи имущества по вине Нанимателя, Наниматель несет ответственность в соответствии с Российским Законодательством.

2.2.5. Поддерживать надлежащее санитарное состояние закрепленного помещения. Ежедневно производить влажную уборку в комнате, самостоятельно выносить мусор.

2.2.6. Участвовать в генеральных уборках помещений общежития (кроме туалетов и душевых) и уборках прилегающей территории.

2.2.7. Вносить плату за проживание в общежитии (плата за наем и коммунальные услуги) ежемесячно, в сроки, определенные настоящим договором. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленными статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без

выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, осмотра санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей в жилом помещении или неисправности санитарно-технического и иного имущества, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению. В случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатационную либо управляющую организацию.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных норм законодательства.

2.2.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **2.3. Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения.

2.3.2. Не допускать проживания посторонних лиц, а также их нахождение в общежитии без разрешения администрации техникума.

2.3.3. Запрещается содержание в общежитии птиц, грызунов, домашних животных, насекомых, пресмыкающихся.

## **3. Права и обязанности Наймодателя**

### **3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.1.3. Вносить изменения в правила внутреннего распорядка в случае изменения законодательных норм.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койка-место в помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития техникума не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного имущества, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.10 пункта 2.2. настоящего Договора.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в установленные сроки.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

4.3.3. Систематического нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.4.4. С окончанием срока действия договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Оплата за проживание в общежитии техникума**

5.1. Наниматель своевременно вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных приказом директора. Калькуляция является приложением настоящего договора.

5.2. Плата за проживание в общежитии за текущий месяц производится до 10 числа, следующего за текущим месяцем).

#### **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Перед подписанием настоящего договора сторона Наниматель знакомится с содержанием Положения о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и требованиями настоящего договора.

**С Положением о студенческом общежитии, требованиями и порядком проживания в общежитии, установленными настоящим Договором ознакомлен (на), содержание понятно:**

**ФИО**

---

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «Наймодатель»

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение Иркутской области Братский  
промышленный техникум

665712, г. Братск, ул. Хабарова, 28

т/ф 37-21-20

ИНН 3805717580/КПП380501001

ОГРН 1133805001813

р/сч 40601810500003000002

Директор

\_\_\_\_\_ В.Г. Иванов

### «Наниматель»

Обучающийся (обучающаяся)

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

### «Законный представитель»

(в случае предусмотренном  
законодательством РФ)

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_